

# Le boom des meublés

**P**aris. Août 2005. Ted et Amy sont ravis de leur séjour. Ces enseignants de Philadelphie et leurs deux enfants ont eu recours à la location saisonnière d'appartement meublé. Ils ont pu prendre leur petit déjeuner à 11 heures, cuisiner, recevoir des amis, regarder CNN et surfer sur le Web. Bref, vivre comme chez eux en payant moins cher qu'à l'hôtel. « *Ce type d'hébergement touristique se développe principalement dans les grandes villes, pendant l'été ainsi qu'à Noël et Pâques. Il nous vient des Etats-Unis et explose en France depuis trois ans avec le boom de l'immobilier et la généralisation de l'Internet. Le système est très prisé des étrangers, Anglo-Saxons et Européens, le plus souvent venus en famille* », explique



## La location saisonnière est très prisée des étrangers

Stanislas Couteaux, patron de Book-a-flat, l'une des agences spécialisées dans cette formule. En échange d'une commission, environ 20 % du prix de location, l'agent immobilier assure la liaison entre le propriétaire et le locataire. Il gère l'accueil des touristes, l'état

des lieux, d'entrée et de sortie, et le ménage de l'appartement. Pour le propriétaire, on s'occupe de tout et c'est globalement sans risque ■ **AUDREY PINSON**

[www.book-a-flat.com](http://www.book-a-flat.com)  
[www.parisapartment-tours.com](http://www.parisapartment-tours.com)  
[www.francelodge.fr](http://www.francelodge.fr)